

# Thema

## Energetische Modernisierung

Jeder Eigentümer einer älteren Immobilie wird sich früher oder später mit Frage auseinandersetzen, ob und in welchem Umfang energetische Modernisierungen seines Hauses erforderlich werden.

Maßgeblich hierfür sind

- **stark gestiegene Energiekosten**
- **ein verändertes Umweltbewusstsein**
- **gesetzliche Auflagen**

Mit Erstellung des Energieausweises oder mit der Notwendigkeit größerer Instandsetzungen, Renovierungen und Modernisierungen stellt sich die Frage, welche Maßnahmen richtig und sinnvoll sind, um die Energiebilanz des Hauses spürbar und nachhaltig zu verbessern.

Hierzu gibt es vielfältige Information von allen Unternehmen und Institutionen, die sich in irgendeiner Form mit dem Thema befassen. Aber gerade diese Flut von Veröffentlichungen macht es dem Laien nicht unbedingt einfacher, die Lage zu überblicken.

Die Schwierigkeit besteht doch in erster Linie darin, aus der Vielfalt der Möglichkeiten diejenigen zu finden, die auf das spezielle Gebäude zugeschnitten und auch bezahlbar sind.

Gesucht wird also das Optimum aus dem Wust der Möglichkeiten, gesucht wird aber auch eine Zusammenstellung von Einzelmaßnahmen, die durch staatliche Förderung finanzierbar werden.

Hierzu bieten wir Ihnen an:

- **Planung der energetischen Modernisierungen**
- **Ausschreibung der nötigen Maßnahmen**
- **Mithilfe bei der Vergabe der notwendigen Arbeiten an Handwerksunternehmen**
- **Überprüfung und Abnahme der erbrachten Leistungen**
- **Beschaffung der notwendigen Mittel (KfW, etc.) mit zugehörigen Berechnungen**
- **Dokumentation der Maßnahme**
- **bei vermieteten Häusern: Mieterhöhungsverfahren nach den gesetzlichen Vorschriften**

und zwar

- **zum Festpreis**
- **kompetent und zuverlässig**

Kontaktieren Sie uns zu einem ersten unverbindlichen Vorgespräch!

**HDH Sachverständige Heinrichs – Schwalmtal**

**Tel. 02163- 49809**

**e-mail: sv.heinrichs@web.de**

**[www.Heinrichs-Immowert.de](http://www.Heinrichs-Immowert.de)**

